

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 11 Hydref 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 HYDREF 2018** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

RHAN 1 – ESTYNNIR GWAHODDIAD I'R WASG AC AELODAU'R CYHOEDD FOD YN BRESENNOL YN Y RHAN YMA O'R CYFARFOD

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu â'r busnes sydd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Medi 2018 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 – 8 ac 11 -12)

5 CAIS RHIF 03/2018/0531/PF - PRINCE OF WALES, STRYD Y RHAGLAW, LLANGOLLEN (Tudalennau 19 - 40)

Rhoi ystyriaeth i gais i droi llety preswyl uwchben tŷ tafarn yn dau fflat hunangynhaliol yn Nhafarn y Prince of Wales, Stryd y Rhaglaw, Llangollen (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF CAIS RHIF 21/2018/0293/PF – 16 LÔN Y RHEITHORDY, LLANFERRES, YR WYDDGRUG (Tudalennau 41 - 64)

Rhoi ystyriaeth i gais i ddymchwel portsh a chodi garej yn sownd wrth yr adeilad (cynllun diwygiedig) yn 16 Lôn y Rheithordy, Llanferres (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 21/2018/0601/PF - HYFRYDLE, MAESHAFN, YR WYDDGRUG (Tudalennau 65 - 82)

Rhoi ystyriaeth i gais i godi estyniad i eiddo a dymchwel garej er mwyn darparu lle parcio oddi ar y ffordd yn Hyfrydle, Maeshafn (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 47/2018/0411/PF - NEW INN COTTAGE, TREMEIRCHION. LLANELWY. (Tudalennau 83 - 118)

Rhoi ystyriaeth i gais i ddymchwel bwthyn a chodi annedd arall gyda garej ynghlwm, ynghyd a gosod carafán sefydlog dros dro ar y safle ac amgáu safle New Inn Cottage, Tremeirichion (copi ynghlwm).

9 PROSIECT CYSYLLTU GOGLEDD CYMRU (Tudalennau 119 - 120)

Rhoi ystyriaeth i adroddiad yn ymwneud â chais gan y Grid Cenedlaethol am gorchymyn i roi caniatâd i ddatblygu perthnasol i Gynllun Gorsaf Ynni Niwclear Wylfa Newydd (copi ynghlwm).

10 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH 2006 - 2021: ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL DRAFFT 2018 (Tudalennau 121 - 182)

Rhoi ystyriaeth i adroddiad yn rhoi gwybod i'r aelodau am gynnwys Adroddiad Monitro Blynyddol 2018 (copi ynghlwm).

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Argymhellir, yn unol ag Adran 100A (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, bod y Wasg a'r Cyhoedd yn cael eu gwahardd o'r cyfarfod tra bydd yr eitem fusnes ganlynol yn cael ei thrafod oherwydd ei bod yn debygol y bydd gwybodaeth eithriedig yn cael ei datgelu fel y'i diffinnir ym mharagraff 14, Rhan 4, Atodlen 12A y Ddeddf.

11 CAIS RHIF 07/2018/0243/OB – 11 RHOS HELYG, LLANDRILLO (Tudalennau 183 - 208)

Rhoi ystyriaeth i gais am Weithred Amrywio er mwyn tynnu rhif 11 Llys Helyg o'r Rhwymedigaeth Adran 106 sy'n ymwneud â darpariaeth tai fforddiadwy mewn perthynas â chaniatâd cynllunio 07/2004/08 (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 07/2018/0901/OB – TIR YN RHOS HELYG, LLANDRILLO
(Tudalennau 209 - 236)

Rhoi ystyriaeth i gais am Weithred Amrywio er mwyn tynnu rhif 11 Llys Helyg o'r Rhwymedigaeth Adran 106 sy'n ymwneud â darpariaeth tai fforddiadwy mewn perthynas â chaniatâd cynllunio 07/2004/08 (copi ynghlwm) yn gyfnewid am swm wedi'i gymudo.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard

Bob Murray

Ann Davies

Merfyn Parry

Meirick Davies

Pete Prendergast

Peter Arnold Evans

Andrew Thomas

Brian Jones

Tony Thomas

Huw Jones

Julian Thompson-Hill

Tina Jones

Emrys Wynne

Gwyneth Kensler

Mark Young

Christine Marston

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned